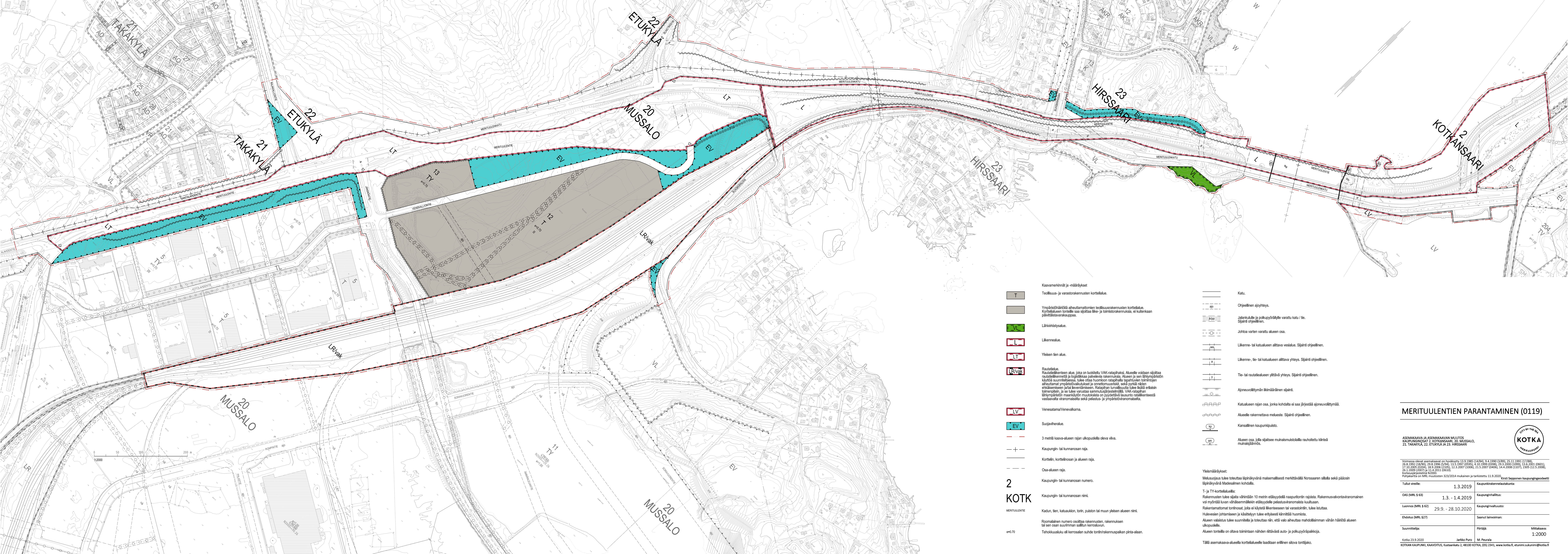




- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Ympäristöhäiritäviä aihuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueen tonteille saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Lähiavistysalue.

LT

Liikennealue.

Yleis

Yleisen tien alue.

LRvak

Rautatiealue.
Rautatietien alue, joka on luokiteltu VAK-ratapihaksi. Alueelle voidaan sijoittaa rautatietekennettä ja logistikkapalveluita rakennuksia. Alueen ja sen lähiympäristön käyttöä suunniteltaessa, tulee ottaa huomioon rautatietien lähiympäristön olemassa olevat ympäristövaikutukset ja onnettomuusriskit, sekä pyrkiä niiden ehkäisemiseen ja/tai lieventämiseen. Ratapihan turvallisuutta tulee lisätä erilaisin toimenpitein, ja se tulee varustaa sammutusjärjestelmällä. VAK-ratapihan lähiympäristön maankäytön muutoksista on pyydyttävä lausunto ratatietekenteistä vastaavalla viranomaisella sekä pelastus- ja ympäristöviranomaisella.

LV

Venesatama/Venevalkama.

EV

Suojaviheralue.

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuuskuu eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie. Sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Liikenne- tai katualueen alittava vesialue. Sijainti ohjeellinen.
- Liikenne-, tie- tai katualueen alittava yhteys. Sijainti ohjeellinen.
- Tie- tai rautatiealueen ylittävä yhteys. Sijainti ohjeellinen.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle rakennettava meluste. Sijainti ohjeellinen.
- Kansallinen kaupunkipuisto.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistotalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Yleismääräykset:

Melusuojaus tulee toteuttaa läpinäkyvänä maisemallisesti merkittävällä Norrnsaaren sillalla sekä pääosin läpinäkyvänä Madesalmen kohdalla.

T- ja TY-korttelialueilla:
Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää luvan vähäisemmällekin etäisyydelle pelastusviranomaisista kuultuaan.
Rakennatamattomat tontit, joita ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, tulee istuttaa.
Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tulee erityisesti kiinnittää huomiota.
Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle.
Alueen tonteilla on oltava toimintana nähdn riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

2

KOTK

MERTUULENTIE

0,70

Merituulentien parantaminen (0119)

Asema- ja asemakaavan muutoksen kaavakartta 2. Kotkansaari, 20. Mussalo, 21. Takakylä, 22. Etukylä ja 23. Hirssaari

Voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty 13.9.1985 (14/84), 9.4.1990 (3/89), 25.11.1991 (17/88), 26.8.1993 (18/93), 29.8.1996 (57/96), 13.3.1997 (03/97), 4.10.1999 (03/99), 29.3.2000 (10/00), 13.6.2001 (06/01), 17.10.2005 (02/04), 18.9.2006 (2/05), 12.3.2007 (10/06), 21.5.2007 (04/06), 14.4.2008 (11/07), 23.05.2008 (12.5.2008), 26.1.2009 (00/07) ja 11.4.2011 (06/10).
Korttelisuojat N2000.
Pohjakartta on MRL-muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 11.9.2020.
Kirsti Sepponen kaupungingeodeetti

Tullut virheille:

1.3.2019

Kaupunkirakennelautakunta:

OAS (MRL § 63)

1.3. - 1.4.2019

Kaupunginhallitus:

Luonnos (MRL § 62)

29.9. - 28.10.2020

Kaupunginvaltuusto:

Esitys (MRL § 27)

Saanut lainvoiman:

Suunnittelija:

Piirtäjä:

Mittakaava:

Kotka 23.9.2020

Jarkko Puro

M. Peurala

1:2000

KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustankatu 2, 48100 KOTKA, (05) 2341, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi